Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus

Etxebizitzak erosteko Arabako Foru Aldundiaren abalen programa

Programa de avales a la compra de vivienda de la Diputación Foral de Álava

HIPOTEKA MAILEGURAKO ABAL ESKAERA ■ SOLICITUD AVAL PARA PRESTAMO HIPOTECARIO

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaen Saila
Departamento de Equilibrio Territorial y Ordenación del Territorio
Lurralde Orekaren Zuzendaritza
Dirección de Equilibrio Territorial

FINANTZA ENTITATEA ■ ENTIDAD FINANCIERA

Sozietatearen izena ■ Razón social

IFZ ■ CIF

ESKATZAILEAK ■ SOLICITANTES

Izen-abizenak ■ Nombre y apellidos

NAN ■ DNI

Helbidea ■ Domicilio

P.K. ■ C.P.

Udalerria ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

Telefonoa ■ Telefóno

Emaila ■ Email

Jaiotze data ■ Fecha de nacimiento

HIPOTEKA MAILEGUAREN TITULARKIDEA ■ COTITULAR DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

Izen-abizenak ■ Nombre y apellidos

NAN ■ DNI

Emaila ■ Email

Telefonoa ■ Teléfono

Jaiotze data ■ Fecha de nacimiento

HIPOTEKA MAILEGUAREN DATUAK ■ DATOS DEL PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA

Mailegua ■ Préstamo

Mailegu zenbakia ■ Número de préstamo

Zenbatekoa ■ Importe

Arabako Foru Aldundiren abalaren zenbatekoa ■ Importe aval Diputación Foral de Álava

Higiezinaren balioa ■ Valor del inmueble (*)

Finantzaketaren ehunekoa ■ Porcentaje financiación

(*) hauetako txikiena: etxebizitzaren tasazio balioa eta salerosketa prezioa
menor de los siguientes: valor de tasación o precio de compraventa de la vivienda

RE. 25/079

ETXEBIZITZAREN HELBIDEA ■ DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA

Helbidea ■ Domicilio

P.K. ■ C.P.

Udalerria ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA ■ DECLARACIÓN RESPONSABLE

Eskatzaileek ERANTZUKIZUNEZ ADIERAZTEN DUTE konpromisoa hartzen dutela erosi beharreko etxebizitza, zeinaren finantzaketarako Arabako Foru Aldundiaren abala eskatzen baita, erosleen ohiko bizileku iraunkorra izango dela gutxienez hiru urtez, erosten duten egunetik aurrera.

Las personas solicitantes DECLARAN RESPONSABLEMENTE que se comprometen a que la vivienda a adquirir, para cuya financiación se solicita el aval de Diputación Foral de Álava, va a ser destinada a domicilio habitual y permanente de los adquirientes al menos durante tres años desde la fecha de adquisición de la misma.

....

*(**Data** ■ Fecha)*

Eskatzailearen sinadura
Firma solicitante

Maileguaren titularkidearen sinadura
Firma cotitular préstamo

DOKUMENTAZIOA

a) Dirulaguntza honen administrazio izapidea egiteko, Arabako Foru Aldundiak behar diren egiaztapenak eta kontsultak egingo ditu administrazioaren esku dauden interesdunen datuen inguruan, bai eta behar diren gainerako guztiak ere. Hori dela eta, ez dira eskatuko administrazioen artean trukatu ahal diren datuak, baldin eta interesdunak datuak erabiltzearen aurka egiten EZ badu; interesdunak aurka eginez gero, hark aurkeztu beharko ditu behar diren datuak edo agiriak. Administrazio publikoek datuak trukatzeko oinarria urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikulua da. Izan ere, artikulu horretan ezartzen denaren arabera, herritarrek ez dute zertan aurkeztu administrazio publikoek egindako agiririk, jatorrizko agiririk, aplikatzen den araudian eskatzen ez den daturik edo dokumenturik edo interesdunak lehenago administrazioren bati aurkeztutakorik. Gainera, 40/2015 Legeak 155. artikuluan ezartzen du administrazioek lankidetzan jardun behar dutela datu trukean eta herritarrei buruz dauzkaten datuak eman behar dizkiotela elkarri.

Interesdunak aurka egiten ez badu, datu elkarreragile hauek bilduko dira:

- Eskatzailearen nortasun agiri nazionala edo atzerritarraren identifikazio zenbakia (behar denean, ordezkariarena ere bai). Etxebizitza pertsona batek baino gehiagok erosiz gero, denen agiriak edo zenbakiak behar dira.
- Eskatzailea Arabako Lurralde Historikoan bizi bada, Ogasuneko eta Funtzio Publikoko Ministerioko Katastroko Zuzendaritza Nagusiaren ondasun higiezinen titulartasunaren ziurtagiria, egiaztatzen duena ez eskatzaileak ez beste eskuratzaileetako inork (etxebizitza pertsona batek baino gehiagok erosiz gero) ez daukala beste etxebizitza bat Espainiako lurraldean, ez jabetzan ez gozamenean.
- Eskatzailea Arabako Lurralde Historikoan bizi bada, azken errolda aldaketako egoitza datuen kontsulta, etxebizitzaren eskuratzaile bakarra izanez gero. Eskuratzaile batzuk badaude, eskuratu aurretik elkarrekin bizi izan ez direla adierazten duena.
- Eskatzaileari buruzko ziurtagiria, Foru Ogasunak emana, zerga guztiak aurkeztu eta ordaindu dituela egiaztatzen duena.

Arabako Foru Aldundiak zuri buruzko agiri horiek eskuratu ditzake. Horren AURKA ZAUDE?

* <u>ESKATZAILEA</u>

BAI ☐ EZ ☐

* <u>TITULARKIDEA</u>

BAI ☐ EZ ☐

“BAI” markatzen baduzu, zeuk aurkeztu beharko dituzu agiri horiek izapidetzean, edo geroago eskatuko zaizkizu.

b) Eskatzaileak aurkeztu beharreko dokumentuak:

- Jabetza Erregistroaren kokapen oharra, etxebizitza eskuratzen duen pertsonari buruzkoa, adierazten duena pertsona hori ez dela etxebizitza gisa erabiltzen den ondasun higiezin baten jabea (https://sede.registradores.org/site/propiedad?lang=es_ES).
- Erresen kontratua edo aurreakordioa, higiezina salerosteko konpromisoa egiaztatzen duena.
- Eskatzailea Trebiñuko enklabean bizi bada, azken errolda aldaketako egoitza datuen kontsulta, etxebizitzaren eskuratzaile bakarra izanez gero. Eskuratzaile batzuk badaude, eskuratu aurretik elkarrekin bizi izan ez direla adierazten duena.

DOCUMENTACIÓN

a) Diputación Foral de Álava va a realizar las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas interesadas que obren en poder de la Administración, así como cualquier otra requerida para la tramitación administrativa de la presente subvención. Es por ello que se dejarán de solicitar datos que puedan ser interoperables, siempre y cuando la persona interesada NO se oponga al uso de los mismos, en cuyo caso, deberá aportar los datos o documentos correspondientes. El fundamento para la intermediación de datos entre las Administraciones Públicas se concreta en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, donde se reconoce el derecho de la ciudadanía a no aportar los documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, documentos originales, datos o documentos no exigidos por la normativa reguladora aplicable o que hayan sido aportados anteriormente por el interesado a cualquier Administración. Asimismo, existe el deber de las Administraciones de colaborar, tal y como indica el Artículo 155 de la Ley 40/2015 en el entorno de la Intercambio de datos, debiendo facilitar los datos relativos de la ciudadanía que obren en poder de estas.

Los datos interoperables que, salvo oposición de la persona interesada, se van a recabar son los siguientes:

- Documento nacional de identidad o número de identidad de extranjero de la persona solicitante y, de ser el caso, de la persona representante, así como de las demás personas adquirentes en el supuesto de compraventa de la vivienda por más de una persona.
- Para personas solicitantes residentes en el Territorio Histórico de Álava, certificación de titularidad de bienes inmuebles de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda y Función Pública, donde conste que ni la persona solicitante ni las demás personas adquirentes, en el supuesto de compraventa de la vivienda por más de una persona, tienen en propiedad y/o en usufructo otra vivienda en territorio español.
- Para personas solicitantes residentes en el Territorio Histórico de Álava, consulta de datos de residencia con fecha de la última variación padronal, en el supuesto de que la persona solicitante sea la única adquirente de la vivienda o, de ser varias, que no convivieran conjuntamente con anterioridad a la adquisición de la vivienda.
- Certificado referente a la persona solicitante emitido por la Hacienda Foral de estar al corriente en la presentación y pago de todos los impuestos.

Desde la Diputación Foral de Álava podemos obtener la anterior documentación por ti. ¿TE OPONES a que lo hagamos?

* <u>SOLICITANTE</u>

SI ☐ NO ☐

* <u>COTITULAR</u>

SI ☐ NO ☐

Si marcas “SÍ”: deberás aportar tú dichos documentos al tramitar o te serán requeridos con posterioridad.

b) Documentos a presentar por la persona solicitante:

- Nota de localización del Registro de la Propiedad de las personas adquirentes de la vivienda por el que quede constancia de que cumplen el requisito de no tener en propiedad algún inmueble destinado a vivienda.
(https://sede.registradores.org/site/propiedad?lang=es_ES).
- Contrato de arras o preacuerdo que acredite el compromiso de compraventa del inmueble.
- Para el caso de personas solicitantes residentes en el enclave de Treviño, consulta de datos de residencia con fecha de la última variación padronal, en el supuesto de que la persona solicitante sea la única adquirente de la vivienda o, de ser varias, que no convivieran conjuntamente con anterioridad a la adquisición de la vivienda.

c) Finantza erakundeak eskatzaileari buruz aurkeztu beharreko dokumentuak:

- Erakundearen arrisku sistemaren finantzaketaren baimena edo finantzaketa baldintzen eskaintza loteslea.
- Gainera, finantza erakundeak prozedura izapidetzeko beharrezkoa den beste edozein informazio bidaliko du, Foru Gobernu Kontseiluaren otsailaren 4ko 4/2025 Foru Dekretuan zehaztuta dagoena.

c) Documentos a presentar por la entidad financiera relativos a la persona solicitante:

- Autorización de la financiación del sistema de riesgos de la entidad o la oferta vinculante de condiciones de la financiación.
- Además, la entidad financiera remitirá cualquier otra información necesaria para la tramitación del procedimiento, que se encuentra detallado en el Decreto Foral 4/2025, del Consejo de Gobierno Foral de 4 de febrero.

DATU PERTSONALEN BABESA

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Araudiak xedatutakoari jarraituz, jakinarazten dizugu eman dizkiguzun datuak Arabako Foru Aldundiak tratatuko dituela eta T56 LURRALDE OREKAREN SAILAREN LAGUNTZAK tratamenduetan erantsiko direla, helburu honekin: Lurralde Orekaren Sailak emandako laguntzak eta dirulaguntzak izapidetzea, kudeatzea eta, hala badagokio, itzultzea (norgehiagoka prozedurak, lehia askea eta zuzeneko emakida).

Bermatzen dugu datuak isilpean gordeko direla eta ez zaizkiela jakinaraziko beste batzuei, salbu eta legez baimenduta dagoen kasuetan.

Datuetan sartzeko, datuak zuzentzeko, datuak ezerezteko, haien aurka egiteko eta datuak mugatzeko eskubideak egikaritu ahal izango dituzu Arabako Foru Aldundiaren Erregistroaren Bulegoan (Probintzia Plaza 5, 01001 Vitoria-Gasteiz, Araba) edo Datuak Babesteko Ordezkariaren bidez (dbo-dpd@araba.eus).

Argibide gehiago nahi izanez gero:
https://web.araba.eus/eu/tratamenduen-lege-ohar-hedatua

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD), le informamos que los datos que Vd. nos facilita van a ser tratados por la Diputación Foral de Álava y se van a incorporar en los tratamientos de T56 AYUDAS DEL DEPARTAMENTO DE EQUILIBRIO TERRITORIAL para la finalidad de tramitación, gestión y posterior reintegro, en su caso, de ayudas y subvenciones otorgadas por el Departamento de Equilibrio Territorial (procedimientos de concurrencia competitiva, libre concurrencia y concesión directa).

Garantizamos la confidencialidad de sus datos, no siendo comunicados a terceras personas fuera de los supuestos habilitados legalmente.

Usted podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación que reconoce el RGPD dirigiéndose a la Oficina de Registro de la Diputación Foral de Álava, Plaza de la Provincia, 5, CP 01001 Vitoria - Gasteiz (Álava) o a través del Delegado de Protección de Datos (dbo-dpd@araba.eus).

Para más información:
https://web.araba.eus/es/aviso-legal-ampliado