



Arabako Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Álava
www.araba.eus

Etxebizitzak birgaitzeko ekintzak finantzatzeko dirulaguntzak, ondoren Arabako Foru Aldundiaren etxebizitzak alokatzeko bermeen programan sartzeko

Subvenciones para la financiación de acciones conducentes a la rehabilitación de vivienda para su inclusión posterior en el programa de garantías al alquiler de viviendas de la Diputación Foral de Álava

2026/2027 EKITALDIA ■ EJERCICIO 2026/2027

Lurralde Oreka eta Lurralde
Antolamendua Saila

Departamento de Equilibrio Territorial
y Ordenación del Territorio

Lurralde Oreka
Zuzendaritza

Dirección de
Equilibrio Territorial

ESKATZAILEA ■ SOLICITANTE

NAN ■ DNI

Izen-abizenak ■ Nombre y apellidos

Helbidea (kalea) ■ Domicilio (calle)

PK. ■ C.P.

Udalerría ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

Telefona ■ Teléfono

Emaila ■ Email

EZKONTIDEA ■ CÓNYUGE

(Etxebizitzaren titularkide izanez gero, bete ■ Complimentar en caso de ser cotitular de la vivienda)

NAN ■ DNI

Izen-abizenak ■ Nombre y apellidos

Helbidea (kalea) ■ Domicilio (calle)

PK. ■ C.P.

Udalerría ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

Telefona ■ Teléfono

Emaila ■ Email

ORDEZKARIA ■ REPRESENTANTE

NAN ■ DNI

Izen-abizenak ■ Nombre y apellidos

Helbidea (kalea) ■ Domicilio (calle)

PK. ■ C.P.

Udalerría ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

Telefona ■ Teléfono

Emaila ■ Email



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

**ETXEBIZITZAK BIRGAITZEKO EKINTZAK FINANTZATZEKO DIRULAGUNTZAK,
ONDOREN ARABAKO FORU ALDUNDIAREN ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO BERMEEN PROGRAMAN SARTZEKO
SUBVENCIONES PARA LA FINANCIACIÓN DE ACCIONES CONDUCTENTES A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA
SU INCLUSIÓN POSTERIOR EN EL PROGRAMA DE GARANTÍAS AL ALQUILER DE VIVIENDAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA**

2026/2027 Ekitaldia ■ Ejercicio 2026/2027

BIRGAITZEKO DEN ETXEBIZITZAREN DATUAK ■ DATOS DE LA VIVIENDA A REHABILITAR

Helbidea (kalea) ■ Domicilio (calle)

PK. ■ C.P.

Udalerría ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

ETXEBIZITZAREN JABEAK ■ PROPIETARIOS DE LA VIVIENDA

Eskaitzaileaz gain dauden gehigarren datuak jarri. Jabe gehiago sartu behar izanez gero, horiei buruzko datuak jasotzen dituen dokumentu bar erantsi.

Incluir los datos de los propietarios adicionales al solicitante. En caso de necesitar incluir más propietarios, adjuntar un documento con los datos de los mismos.

Izen-abizenak ■ Nombre y apellidos

NAN ■ DNI

Helbidea (kalea) ■ Domicilio (calle)

PK. ■ C.P.

Udalerría ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

Telefona ■ Teléfono

Izen-abizenak ■ Nombre y apellidos

NAN ■ DNI

Helbidea (kalea) ■ Domicilio (calle)

PK. ■ C.P.

Udalerría ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

Telefona ■ Teléfono

Izen-abizenak ■ Nombre y apellidos

NAN ■ DNI

Helbidea (kalea) ■ Domicilio (calle)

PK. ■ C.P.

Udalerría ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

Telefona ■ Teléfono

Etxebizitzaren jabe guztiek edo haren gaineko eskubide errealak dituzten pertsona guztiek araudia, dagokion deialdia eta haren ondoriozko eskubide eta betebeharrak ezagutzen dituztela adierazten duen adierazpena.

Declaración de que todas las personas propietarias o con derechos reales sobre la vivienda conocen la normativa, la pertinente convocatoria, así como los derechos y obligaciones derivados de ella.



**ETXEBIZITZAK BIRGAITZEKO EKINTZAK FINANTZATZEKO DIRULAGUNTZAK,
ONDOREN ARABAKO FORU ALDUNDIAREN ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO BERMEEN PROGRAMAN SARTZEKO
SUBVENCIONES PARA LA FINANCIACIÓN DE ACCIONES CONDUCTENTES A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA
SU INCLUSIÓN POSTERIOR EN EL PROGRAMA DE GARANTÍAS AL ALQUILER DE VIVIENDAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA**

2026/2027 Ekitaldia ■ Ejercicio 2026/2027

AURREKONTUA ■ PRESUPUESTO

KONTZEPTUA ■ CONCEPTO	ZENBATEKOA ■ IMPORTE
Proiektuak idaztearen, obrak zuzentzearen eta bestelako ordainsari teknikoaren kostuak Coste de redacción de proyectos, direcciones de obra o cualquier otro tipo de honorarios técnicos	
Udalaren obra lizentziaren kostua Coste de la licencia municipal de obras	
Proiektuan jasotako birgaitzea gauzatzearen kostua Coste de ejecución de la rehabilitación proyectada	
	GUZTIRA TOTAL

(* **Energia efizientziaren arloko jarduketak bame hartzen dituzten birgaitzeei dagokien ehunekoa handitzea eskatzen da?**
¿Solicita el incremento de porcentaje correspondiente a rehabilitaciones que incluyan actuaciones en materia de eficiencia energética?)

Bai
Sí

(* **Energia efizientziari dagokien ehunekoa handitu ahal izateko, deialdiaren bosgarren oinarrian mota horretako jarduketetarako zehaztutakoa betetzen dela justifikatu beharko da.**
Para acceder al incremento de porcentaje correspondiente a eficiencia energética, se deberá justificar el cumplimiento de lo detallado en la base quinta de la convocatoria para este tipo de actuaciones.

BAIMENAK ETA KONPROMISOAK	AUTORIZACIONES Y COMPROMISOS
Etxebizitzaren jabe guztiak edo haren gaineko eskubide errealak dituztenek baimena ematen diote eskatzaileari dirulaguntzaren eskabide hau izapidetzeko.	<input type="checkbox"/> Todas las personas propietarias o con derechos reales sobre la vivienda autorizan a la persona solicitante a tramitar la presente solicitud de subvención.
Etxebizitzaren jabe guztiak edo haren gaineko eskubide errealak dituztenek baimena ematen diete foru-zerbitzu teknikoari dirulaguntza hau arautzen duen araudian zehaztutako etxebizitzaren berrikuspen fisiko guztiak egin ahal izateko.	<input type="checkbox"/> Todas las personas propietarias o con derechos reales sobre la vivienda autorizan a los servicios técnicos forales para poder realizar todas las revisiones físicas de la vivienda especificadas en la normativa que rige la presente subvención.
Etxebizitzaren jabe guztiak edo haren gaineko eskubide errealak dituztenek konpromisoa hartzen dute, etxebizitza birgaitu ondoren, ezarritako epean etxebizitza hori Arabako Foru Aldundiaren etxebizitzak alokatzeko bermeen programan sartzeko.	<input type="checkbox"/> Todas las personas propietarias o con derechos reales sobre la vivienda se comprometen, una vez rehabilitada, a incluirla, en el plazo establecido, en el "programa de garantías al alquiler de viviendas de la Diputación Foral de Álava".

Birgaitzeko beste laguntzarik jasotzen al da? **Bai** **Ez**
¿Recibe otras ayudas a la rehabilitación? Sí No

Zein erakunde ematen du dirulaguntza? ■ ¿Qué entidad concede la ayuda?

Dirulaguntzaren zenbatekoa ■ Importe de la ayuda concedida

Data ■ Fecha

Eskatzailearen sinadura ■ Firma solicitante	Eskontidearen sinadura ■ Firma cónyuge	Ordezkailearen sinadura ■ Firma representante
Jabearen sinadura ■ Firma propietario	Jabearen sinadura ■ Firma propietario	Jabearen sinadura ■ Firma propietario



DOKUMENTAZIOA

a) Dirulaguntza honen administrazio izapidea egiteko, Arabako Foru Aldundiak behar diren egiaztapenak eta kontsultak egingo ditu administrazioaren esku dauden interesdunen datuen inguruan, bai eta behar diren gainerako guztiak ere. Hori dela eta, ez dira eskatuko administrazioen artean trukatu ahal diren datuak, baldin eta interesdunak datuak erabiltzearen aurka egiten EZ badu; interesdunak aurka eginez gero, hark aurkeztu beharko ditu behar diren datuak edo agiriak. Administrazio publikoek datuak trukatzeko oinarria urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikulua da. Izan ere, artikulua horretan ezartzen denaren arabera, herritarrek ez dute zertan aurkeztu administrazio publikoek egindako agiririk, jatorrizko agiririk, aplikatzen den araudian eskatzen ez den daturik edo dokumenturik edo interesdunak lehenago administrazioen bati aurkeztutakorik. Gainera, 40/2015 Legeak 155. artikuluan ezartzen du administrazioek lankidetzan jardun behar dutela datu trukean eta herritarrei buruz dauzkaten datuak eman behar dizkiotela elkarri.

Interesdunak aurka egiten ez badu, datu elkarreragile hauek bilduko dira:

- Eskatzailearen NANA.
- Eskatzailearen ezkontidearen NANA, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egonez gero.
- Eskatzaileari buruzko ziurtagiria, dagokion Ogasunak emana, zerga guztiak aurkeztu eta ordaindu direla egiaztatzen duena.
- Eskatzailearen ezkontideari buruzko ziurtagiria, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egonez gero, dagokion Ogasunak emana, zerga guztiak aurkeztu eta ordaindu direla egiaztatzen duena.
- Eskatzailearen ziurtagiria, Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean dituela egiaztatzen duena, norberaren konturako jarduerak egiten baditu.
- Eskatzailearen ezkontideari buruzko ziurtagiria, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egonez gero, Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean dituela egiaztatzen duena, norberaren konturako jarduerak egiten baditu.
- Eskatzailearen errolda ziurtagiria, indibiduala eta familiarra (justifikazio fasean).

Arabako Foru Aldundiak zuri buruzko agiri horiek eskuratu ditzake. Horren AURKA ZAUDE?

* ESKATZAILEA

Bai Sí Ez No

* EZKONTIDEA

Etxebizitzaren titularkide izanez gero

Bai Sí Ez No

“BAI” markatzen baduzu, zeuk aurkeztu beharko dituzu agiri horiek izapidetzean, edo geroago eskatuko zaizkizu.

DOCUMENTACIÓN

a) Diputación Foral de Álava va a realizar las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas interesadas que obren en poder de la Administración, así como cualquier otra requerida para la tramitación administrativa de la presente subvención. Es por ello que se dejarán de solicitar datos que puedan ser interoperables, siempre y cuando la persona interesada NO se oponga al uso de los mismos, en cuyo caso, deberá aportar los datos o documentos correspondientes. El fundamento para la intermediación de datos entre las Administraciones Públicas se concreta en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, donde se reconoce el derecho de la ciudadanía a no aportar los documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, documentos originales, datos o documentos no exigidos por la normativa reguladora aplicable o que hayan sido aportados anteriormente por el interesado a cualquier Administración. Asimismo, existe el deber de las Administraciones de colaborar, tal y como indica el Artículo 155 de la Ley 40/2015 en el entorno de la Intercambio de datos, debiendo facilitar los datos relativos de la ciudadanía que obren en poder de estas.

Los datos interoperables que, salvo oposición de la persona interesada, se van a recabar son los siguientes:

- DNI de la persona solicitante.
- DNI del cónyuge de la persona solicitante en el caso de estar sometidos al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes.
- Certificado referente a la persona solicitante emitido por la Hacienda correspondiente de estar al corriente en la presentación y pago de todos los impuestos.
- Certificado referente al cónyuge de la persona solicitante en el caso de estar sometidos al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes, emitido por la Hacienda correspondiente de estar al corriente en la presentación y pago de todos los impuestos.
- Certificado referente al solicitante de estar al corriente en los pagos a la Seguridad Social, en caso de ejercer actividades por cuenta propia.
- Certificado referente al cónyuge de la persona solicitante en el caso de estar sometidos al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes, de estar al corriente en los pagos a la Seguridad Social, en caso de ejercer actividades por cuenta propia.
- Certificado de empadronamiento individual y familiar del solicitante (en la fase de justificación).

Desde la Diputación Foral de Álava podemos obtener la anterior documentación por ti. ¿TE OPONES a que lo hagamos?

* SOLICITANTE

Bai Sí Ez No

* CÓNYUGE

En caso de ser cotitular de la vivienda

Bai Sí Ez No

Si marcas “SÍ”: deberás aportar tú dichos documentos al tramitar o te serán requeridos con posterioridad.



b) Eskatzaileak aurkeztu beharreko dokumentuak:

- Eskabide eredua, behar bezala beteta. Bertan, jabe guztiek edo etxebizitzaren gaineko eskubide erreala duten guztiek adierazi beharko dute etxebizitza hori Arabako Foru Aldundiaren "Etxebizitzak alokatzeko bermeen programan" sartuko dela.

Ondasunen banantze eraentzako ezkontzen kasuan, bi ezkontideen borondate argia adierazi beharko da eskaera berean.

- Ezkontzako itunak, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egon ezean.

- Dagokion jabetza erregistroko ohar soila edo eskritura publikoaren fotokopia, laguntzen xede diren etxebizitzaren jabetza eskubidea, gozamen eskubidea edo beste edozein gozamen titulu egiaztatzen duena. Alokairuaren kasuan, indarrean da goen kontratua aurkeztuko da.

- Birgaitzearen titularrak etxebizitzaren jabetza edo jabetza osoa ez badauka, jabearen/jabeen baimena aurkeztu beharko da eta bertan berriaz adierazi beharko da arau hau, dagokion deialdia eta haren ondoriozko eskubide eta betebeharrak ezagutzen dituela/dituztela. Baimen horretan, era berean, birgaitzearen obrak nork ordainduko dituen ezartzen duen akordioa jaso beharko da.

- Udal lizentziaren edo haren eskaeraren kopia, bai eta sektoreko beste baimen batzuen kopia ere, hala eskatzen bada.

- Lanak egiteko aurrekontua, partidatan banakatuta.

- Birgaitze aurreproiektua edo proiektua edo, egin beharreko birgaitze motarako proiekturik behar ez bada, memoria, egin beharreko birgaitze jarduketaren xehetasunekin. Edonola ere, birgaitu beharreko higiezinaren aurretiko egoerari buruzko dokumentazio grafikoa aurkeztu beharko da.

- Halakorik izanez gero, etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, birgaitzea hasi aurretik emana.

- Hirugarrenen alta egoitza elektronikoen bidez (<https://egoitza.araba.eus/es/-/alta-modificacion-terceros-diputacion-foral-de-alava?redirect=%2Fes%2Finicio%2Ftramites>), edo kontuaren titulartasunaren ziurtagiria, dagokion finantza erakundeak modu frogagarrian emana.

Eskaera aurkezteko foru egoitza elektronikoa horretarako gaitutako izapide elektronikoa erabiltzen duten eskaerak nahitaez bete beharko dute hirugarrenen alta egoitza elektronikoen bidez.

- Ordezkarri baten bidez jardunez gero, ordezkaritza baimentzeko agiria aurkeztu beharko da, deialdi honetan haren izeanean esku hartzeko gaitzen duena. Kasu horretan, laguntzak eskatzen dituen pertsonak sinatu beharko du eskabide fisikoa.

- Arabako Foru Aldundiko zerbitzu teknikoek edo juridikoek beharrezkotzat jotzen duten beste edozein agiri.

b) Documentos a presentar por la persona solicitante:

- Modelo de solicitud debidamente cumplimentado, en el que se hará constar la voluntad de todas las personas propietarias o con derechos reales sobre la vivienda de que la misma se incluirá en el "programa de garantías al alquiler de viviendas de la Diputación Foral de Álava".

Para matrimonios en régimen de separación de bienes se deberá manifestar la voluntad inequívoca de ambos cónyuges en la misma solicitud.

- Capitulaciones matrimoniales, en caso de matrimonio no sometido al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes.

- Nota Simple del Registro de la Propiedad correspondiente o fotocopia de Escritura Pública que demuestre el derecho de propiedad, usufructo o cualquier otro título de disfrute sobre las viviendas para las que se solicitan las ayudas. En el caso de alquiler, se aportará el contrato vigente.

- En aquellas actuaciones en las que la persona titular de la rehabilitación no tenga la nuda propiedad o propiedad completa de la vivienda, se presentará autorización de la/s persona/s propietaria/s, en la que expresamente declaren conocer la presente norma, la pertinente convocatoria, así como los derechos y obligaciones derivados de ella. En dicha autorización deberá constar también el acuerdo sobre quién costeará las obras de rehabilitación.

- Copia de Licencia Municipal o solicitud de la misma, así como copia de otras autorizaciones sectoriales si se requieren. En el supuesto de edificaciones en los que se vaya a tramitar el cambio de uso a vivienda, solicitud del citado cambio de uso, vinculada a la Licencia Municipal.

- Presupuesto de ejecución, descompuesto por partidas.

- Anteproyecto o proyecto de rehabilitación o, en caso de no ser necesario proyecto para el tipo de rehabilitación a realizar, memoria con el detalle de la actuación de rehabilitación a llevar a cabo. En cualquiera de los casos, se deberá acompañar documentación gráfica sobre el estado previo del inmueble a rehabilitar.

- En caso de disponer del mismo, certificado de eficiencia energética de la vivienda, emitido con anterioridad a la fecha de comienzo de la rehabilitación.

- Alta de terceros a través de sede electrónica (<https://egoitza.araba.eus/es/-/alta-modificacion-terceros-diputacion-foral-de-alava?redirect=%2Fes%2Finicio%2Ftramites>), o bien certificado de titularidad de cuenta emitido de forma fehaciente por la entidad financiera correspondiente.

Aquellas solicitudes que utilicen para la presentación de la solicitud el trámite electrónico habilitado a tal efecto en la sede electrónica foral deberán de forma obligatoria completar el alta de terceros a través de sede electrónica.

- En el caso de actuar mediante persona representante, se deberá incluir el pertinente documento de autorización de la representación, que habilite para intervenir en su nombre en la presente convocatoria. En este caso, el impreso físico de solicitud deberá estar firmado por la persona representante, la persona solicitante de las ayudas y su cónyuge, en su caso.

- Cualquier otra documentación que los servicios técnicos o jurídicos de la Diputación Foral de Álava estimen necesaria.



ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA ■ DECLARACIÓN RESPONSABLE

Eskatzaileak Gizarte Segurantzako kuotak eta zerga-betebeharrak egunean dituela dioen adierazpena.

Eskatzaileak dirulaguntza publikoak jasotzeko debekurik ez duela adierazten duen adierazpena.

Declaración de que la persona solicitante se encuentra al corriente del pago de las cuotas de la Seguridad Social y de las obligaciones tributarias.

Declaración de que la persona solicitante no está incurso en prohibición para ser beneficiaria de subvenciones públicas.

DATU PERTSONALEN BABESA ■ PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan (DBEO) ezarritakoa betetzeko, jakinarazten dizugu ematen dizkiguzun datuak Arabako Foru Aldundiak tratatuko dituela eta:

- T56 LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILAREN LAGUNTZAK tratamenduetan erantsiko direla, helburu honekin: Lurralde Oreakaren eta Lurralde Antolamenduen Sailaren laguntzak kudeatzea, eta toki erakundeei aholkularitza teknikoa eta legeen arlokoa ematea

- T39 HIRUGARRENAK ETA INTERESATUAK tratamenduetan erantsiko direla, helburu honekin: aurrekontu eta aurrekontu kanpoko burutzapen eragiketak izapidetzea, hala gastuenak nola sarrerenak.

Datu horiek isilpekoak dira eta horixe bermatzen dugu, ez baitzaizkie jakinaraziko hirugarrenei, salbu eta legez baimentzen diren kasuetan.

Aukeran izango duzu datuetan sartu, haiek zuzendu, ezereztu, haien aurka egin eta tratamendua mugatzeko eskubideak erabiltzea, zeinak DBEOk aitortzen baititu, eta, horretarako, Egoitza Elektronikoz baliatu ahalko zara www.araba.eus atarian edo Arabako Foru Aldundiaren Erregistroaren bulegora jo ahalko duzu (Probintzia plaza, 5, 01001 PK, Gasteiz -Araba).

Informazio gehiago eskuratzeko:

<https://web.araba.eus/eu/tratamenduen-lege-ohar-hedatua>

Con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD), le informamos que los datos que Vd. nos facilita van a ser tratados por la Diputación Foral de Álava y se van a incorporar en los tratamientos de:

- T56 AYUDAS DEL DEPARTAMENTO DE EQUILIBRIO TERRITORIAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO para la finalidad de la gestión de ayudas otorgadas por el Departamento de Equilibrio Territorial y Ordenación del Territorio, asesoramiento técnico y jurídico a las entidades locales.

- T39 TERCEROS E INTERESADOS para la finalidad de la tramitación de operaciones de ejecución presupuestaria o extrapresupuestaria, tanto de gastos como ingresos.

Garantizamos la confidencialidad de sus datos, no siendo comunicados a terceras personas fuera de los supuestos habilitados legalmente.

Usted podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad que reconoce el RGPD dirigiéndose a la Oficina de Registro de la Diputación Foral de Álava, (Plaza de la Provincia, 5, CP 01001 Vitoria - Gasteiz, Álava).

Para más información:

<https://web.araba.eus/es/aviso-legal-ampliado>